

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2026

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola technická
Sídlo: Okružná 693, 022 01 Čadca
Štatutárny orgán: PaedDr.Stanislav Špila, riaditeľ školy
IČO: 00891452
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0052 0163
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: DECORO s.r.o.
Sídlo: Raková 743, 023 51 Raková
Štatutárny orgán: Peter Stančík - konateľ
IČO: 53822455
IČ DPH/DIČ: 2121701879
Zapísaný v registri: Okresného sudu Žilina, oddiel : sro, vložka č.77530/L
Bankové spojenie: tatra banka
IBAN: SK04 1100 0000 0029 4814 4809
(ďalej ako „*nájomca*“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „*Zmluvné strany*“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „*ŽSK*“), ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti:
budova: Sociálny prístavok
ID budovy: 6931
súpisné číslo: 693
adresa: Okružná 693, 022 01 Čadca
parcela číslo: C-4219
ID parcely: 6931
katastrálne územie: Čadca
obec: Čadca
okres: Čadca
list vlastníctva číslo: 3321
2. Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, je oprávnený ho (alebo jeho časť) prenechať do nájmu.

3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v odesku 1. tohto článku:

ID miestnosti	Názov miestnosti	Poznámka	Úžitková plocha (m ²)
6931	Bufet		18
Celkom			

(ďalej v texte tejto zmluvy len „predmet nájmu“ alebo „nebytové priestory“). Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 18 m².

Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo výberové konanie formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať. Zámer priameho nájmu prenajímateľ evidoval pod číslom PN 1/2026 a bol zverejnený v dobe od 12.5.2026 do 10.6.2026.

4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.
5. Okrem uvedených nebytových priestorov je nájomca oprávnený užívať spoločné priestory budovy uvedenej v Čl. I ods.1 v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.
6. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.
7. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa odovzdajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy užívať výlučne v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, na vlastné podnikanie – za účelom vytvorenia a prevádzkovania školského bufetu (podávanie nápojov, hotových výrobkov, pokrmov). Živnostenský list tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.9.2026 do 30.6.2029

Článok IV.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu najneskôr v deň začatia plynutia doby nájmu, a to v čase, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. Pokiaľ deň začatia plynutia doby nájmu pripadne na deň pracovného pokoja a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tak uvedené sa primerane použije na najbližší pracovný deň. Pri odovzdaní nebytových priestorov zmluvné strany podpíšu odovzdávací a preberací protokol. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že v prípade predmetu nájmu, ktorý užíval identický nájomca doteraz, sa už považuje za riadne odovzdaný

prenajímateľom a prevzatý nájomcom a preto o odovzdaní predmetu nájmu nie je potrebné vyhotoviť preberací a odovzdávací protokol.

2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. Pokiaľ deň odovzdania predmetu nájmu pripadne na deň pracovného pokoja a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tak uvedené sa primerane použije na najbližší pracovný deň. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia prenajímateľom.
3. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebovaniu predmetu nájmu, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup. V prípade, že v posledný deň doby nájmu nájomca predmet nájmu nevypracie a k dátumu skončenia doby nájmu ho neodovzdá prenajímateľovi, zmluvné strany sa dohodli, že vypratanie priestorov môže vykonať prenajímateľ, a to na náklady nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na veciach, ktoré boli vynesené. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 5 dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Článok V.

Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **1 296€ (72€ za m² ročne)** Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 00891452. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
2. V prípade, že nájomné zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, má prenajímateľ nárok na jeho zaplatenie v plnej výške.
3. Vo výške nájomného podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné sa každoročne upraví o sumu zodpovedajúcu výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenej v percentách meranej Štatistickým úradom SR s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Štatistický úrad SR zverejnil mieru inflácie. Základom pre výpočet takto zvýšeného nájomného je nájomné platené za predchádzajúci kalendárny rok, bez ohľadu na zľavy nájomného alebo právo nájomcu na neplatenie nájomného. Danú úpravu prenajímateľ vykoná k mesiacu marec príslušného kalendárneho roka na základe predchádzajúceho jednostranného písomného úkonu, ktorý bude doručený do sídla nájomcu.
5. Pre vylúčenie pochybností môže byť v dôsledku indexácie podľa ods. 4. tohto článku nájomné len zvýšené, nikdy nie znížené.
6. Takto upravená cena nájmu je záväzná pre nájomcu od marca do konca februára nasledujúceho kalendárneho roka. Pre zmenu výšky nájomného nie je potrebný osobitný súhlas strán, keďže takýto súhlas už je vyjadrený v tejto zmluve.

Článok VI.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa Čl. V. tejto zmluvy alebo s úhradou zálohovej platby za služby spojené s nájomom podľa Čl. VI. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nezaplateného mesačného nájomného (*ad hoc podľa výšky nájomného*). Zmluvná

pokuta je splatná k 15. dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k omeškaniu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá ani povinnosť nájomcu platiť úrok z omeškania.

2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa Čl. V. tejto zmluvy alebo úhradu za poskytované služby podľa Čl. VI. tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- b) povinnosť riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve,
- c) povinnosť uskutočňovať opravy, výmeny a údržbu súčastí, vybavenia a zariadenia nebytových priestorov tak, aby sa neznižovala ich hodnota, funkčnosť a estetický vzhľad a to bez zbytočného odkladu po tom, ako potreba takej opravy, výmeny a údržby vznikne s výnimkou drobných opráv, ak nie je v zmluve dohodnuté inak,
- d) povinnosť zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
- e) právo vykonať stavebné úpravy alebo iné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto zmluvy len so súhlasom nájomcu,
- f) právo vykonávať kontroly svojimi poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu, čo mu je nájomca povinný umožniť, kedykoľvek na jeho požiadanie.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za energie a služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu, najmä udržiavať čistotu a poriadok,
- e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa (opravy nad rámec obvyklých udržiavacích opráv), je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
- f) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vznik havárie v objekte a umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom vody, elektrike a pod.), inak nájomca zodpovedá za škodu ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- g) vykonávať na svoje náklady deratizáciu, dezinfekciu, vrátane maľovania prenajatých priestorov a zabezpečovať všetky ekologické činnosti v oblasti odpadového hospodárstva,
- h) sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi a byť prítomný v čase ich sprístupnenia pri výkone práva prenajímateľa
- i) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení neskorších predpisov,

- j) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
 - k) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
 4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť, príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
 5. V prípade, že predmet nájmu v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
 6. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa. Inak nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú porušením tejto povinnosti.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a aj vtedy, ak vznikne potreba užívať predmet nájmu v rámci jeho hlavnej činnosti.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba pri výpovedi danej podľa Čl. IX. ods. 3. je dva mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť zmluvný vzťah ihneď po zistení skutočnosti, že kontrolnou činnosťou organizácii oprávnených vykonávať kontroly boli zistené nedostatky vzťahujúce sa k prevádzke školského bufetu.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doby nájmu uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a na príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a nájomca jeden (1) rovnopis.
7. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji., ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č.1 Živnostenský list nájomcu
 - b) Príloha č.2 Predpis úhrad
 - c) Príloha č.3 Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

V Čadci , dňa

V Čadci , dňa

prenajímateľ

nájomca

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 77530/L

Obchodné meno:	Decoro, s. r. o.	(od: 22.06.2021)
Sídlo:	Raková 743 Raková 023 51	(od: 22.06.2021)
IČO:	53 822 455	(od: 22.06.2021)
Deň zápisu:	22.06.2021	(od: 22.06.2021)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.06.2021)
Predmet podnikania (činnosti):	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 22.06.2021)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 22.06.2021)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 22.06.2021)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.06.2021)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 22.06.2021)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 22.06.2021)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 22.06.2021)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 22.06.2021)
	Prenájom hnuťelných vecí	(od: 22.06.2021)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 22.06.2021)
	Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 22.06.2021)
	Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 22.06.2021)
	Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov	(od: 22.06.2021)
	Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m	(od: 22.06.2021)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 22.06.2021)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 22.06.2021)
	Administratívne služby	(od: 22.06.2021)
	Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 22.06.2021)
	Úprava nerastov, dobývanie rašeliny a bahna a ich úprava	(od: 22.06.2021)
	Výroba potravinárskych výrobkov	(od: 22.06.2021)
	Výroba nápojov	(od: 22.06.2021)
	Textilná výroba	(od: 22.06.2021)
	Odevná výroba	(od: 22.06.2021)
	Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva	(od: 22.06.2021)

Výroba jednoduchých výrobkov z dreva , korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba	(od: 22.06.2021)
Výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastu	(od: 22.06.2021)
Výroba koksu a rafinovaných produktov	(od: 22.06.2021)
Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu	(od: 22.06.2021)
Vývoj, výroba zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí	(od: 22.06.2021)
Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely	(od: 22.06.2021)
Výroba bižutérie a suvenírov	(od: 22.06.2021)
Výroba hračiek a hier	(od: 22.06.2021)
Výroba sviečok a tieniacej techniky	(od: 22.06.2021)
Sťahovacie služby	(od: 22.06.2021)
Prevádzkovanie úschovní	(od: 22.06.2021)
Kuriérske služby	(od: 22.06.2021)
Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 22.06.2021)
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 22.06.2021)
Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 22.06.2021)
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 22.06.2021)
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 22.06.2021)
Factoring a forfaiting	(od: 22.06.2021)
Fotografické služby	(od: 22.06.2021)
Dizajnérske činnosti	(od: 22.06.2021)
Informačná činnosť	(od: 22.06.2021)
Čistiace a upratovacie služby	(od: 22.06.2021)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 22.06.2021)
Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť	(od: 22.06.2021)
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	(od: 22.06.2021)
Výroba a hutnícke spracovanie kovov	(od: 22.06.2021)
Výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok	(od: 22.06.2021)
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 22.06.2021)
Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 22.06.2021)
Finančný lízing	(od: 22.06.2021)
Záložne	(od: 22.06.2021)
Vedenie účtovníctva	(od: 22.06.2021)
Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 22.06.2021)
Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 22.06.2021)
Služby požičovní	(od: 22.06.2021)
Prevádzkovanie čistiarní a práčovne	(od: 22.06.2021)
Výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky	(od: 22.06.2021)
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 22.06.2021)
<u>Peter Stančík</u> Raková 743	(od: 22.06.2021)

Raková 023 51

Lubomír Koprna

SNP 740/48

Čadca 022 04



(od: 15.10.2022)

Výška vkladu každého
spoločníka:

Peter Stančík

Vklad: 3 750 EUR Splatené: 3 750 EUR

(od: 15.10.2022)

Lubomír Koprna

Vklad: 3 750 EUR Splatené: 3 750 EUR

(od: 15.10.2022)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 15.10.2022)

Peter Stančík

Raková 743

Raková 023 51

Vznik funkcie: 13.09.2022



(od: 15.10.2022)

Lubomír Koprna

SNP 740/48

Čadca 022 04

Vznik funkcie: 13.09.2022



(od: 15.10.2022)

Konanie menom
spoločnosti:V mene spoločnosti konajú a za ňu podpisujú konatelia, a to každý
konateľ samostatne.

(od: 22.06.2021)

Výška základného imania:

7 500 EUR Rozsah splatenia: 7 500 EUR

(od: 22.06.2021)

Dátum aktualizácie údajov: 14.06.2026

Dátum výpisu: 15.06.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

VČadci, 12.6.2026

Príloha č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2026

Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

Prenajímateľ: Stredná odborná škola technická

Sídlo: Okružná 693, 022 01 Čadca

Štatutárny orgán: PaedDr. Stanislav Špila, riaditeľ

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Nájomca: DECORO s.r.o.

Sídlo: Raková 743, 023 51 Raková

Štatutárny orgán: Peter Stančík - konateľ

(ďalej len „preberajúci“)

Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcu oboznámi s technickým stavom predmetu nájmu v zmysle zmluvy, čo nájomca potvrdzuje svojím podpisom.

Podľa Čl. IV. zmluvy odovzdávajúci dňa odovzáva predmet nájmu preberajúcemu. Stav predmetu nájmu zmluvné strany odsúhlasujú nasledovne:

1) Popis miestností a technického stavu predmetu nájmu

ID miestnosti	Názov miestnosti	Popis miestností	Popis technického stavu
6931	bufet	Spôsobilé na prevádzku	Bez závad
Celkom			

2) Súpis hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu:

- Podľa inventárneho súpisu miestnosti bufetu

3) Odovzдание a prevzatie kľúčov od predmetu nájmu

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu kľúče nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu. Nájomca prevzal kľúče od nasledovných miestností:

a) vstup do bufetu / plastové dvere/

V Čadci , dňa

V Čadci, dňa

PaedDr. Stanislav Špila
prenajímateľ/odovzdávajúci

Peter Stančík
nájomca/preberajúci