

**Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**v správe Strednej odbornej školy technickej Čadca, Okružná 693, 022 01 Čadca**  
**č. 1/2026**

Stredná odborná škola technická Čadca, Okružná 693, 022 01 Čadca v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer priameho nájmu svojho dočasne prebytočného majetku.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor** – s výmerou 18 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí stavby so súp. č. 693, ID: 6931 ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN – C č. 4219, zapísaná na liste vlastníctva č. 3321 v katastrálnom území Čadca

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: 72 €/m<sup>2</sup>/rok vrátane nákladov za služby spojené s nájmom
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. **Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na bufet
4. **Ďalšie podmienky:** nie sú uvedené
5. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 10.06.2026 do 14:00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: **Stredná odborná škola technická Čadca, Okružná 693, 022 01 Čadca**, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 10.06.2026 do 14:00 hod.**
6. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**  
**pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu fyzickej osoby,  
**pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)  
**pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konca za PO,  
**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca v predmete nájmu vykonávať.
8. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. 1/2026, NEOTVÁRAŤ“.**
9. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu **telefonicke** na čísle 0950 638 827 alebo písomne e-mailovou poštou [frantisek.koreny@sostca.sk](mailto:frantisek.koreny@sostca.sk)
10. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
11. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Mgr. František Korený, tel.: 0414327642 mobilné číslo: 0950 638 827, e-mail: [frantisek.koreny@sostca.sk](mailto:frantisek.koreny@sostca.sk)
12. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
13. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

14. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná dňa 11.06.2026 o 10:00 hod. prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ Strednej odbornej školy technickej (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Strednej odbornej školy technickej, na adrese – Okružná 693, 022 01 Čadca. Každý záujemca ma právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
15. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Čadci dňa: 28.04.2026

Za vyhlasovateľa:

Stredná odborná škola technická  
Okružná 693  
022 01 ČADCA

-1-

.....  
PaedDr. Stanislav Špila  
riaditeľ školy