

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1 /2023

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov medzi (ďalej len dodatok k zmluve)

1. Prenajímateľom

Názov prenajímateľa: : Stredná odborná škola technická Čadca

adresa: Okružná 693

zastúpený: PaedDr. Stanislav Špila - riaditeľ

IČO: 00891452

DIČ: 2020551742

Bankové spojenie: štátna pokladnica

č.ú.: SK64 8180 0000 0070 0052 0163

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,
01109, Žilina

(ďalej „len pranajímateľ“)

a

2. Nájomcom

názov nájomcu: Decoro, s.r.o.

adresa: Raková 743, 023 51

zastúpený: Peter Stančík - konateľ

IČO: 53822455

DIČ : 2121701879

Bankové spojenie: tatra banka

č.ú.: SK 04 1100 0000 0029 4814 4809

(ďalej „len nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2023, ktorej predmetom je prenájom **nebytových priestorov (bufet)** - o výmere 18,0 m², nachádzajúci sa v objekte školy súp. č. 693, na pozemku parc. KN-C č. 4219, zapísanej na LV č. 3321 v katastrálnom území Čadca (ďalej len predmet nájmu).

2
Čl. II

Predmet dodatku

1. V článku VI sa v mení bod 1 a to v nasledovnom znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **36,00 € /m²/rok**, t.j. ročné nájomné **648,- €** (slovom šestoštyridsaťosem EUR) s účinnosťou od 1.2. 2025.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok k zmluve bol vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca a 1 kópiu Žilinský samosprávny kraj.
2. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.2.2025, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Čadci, dňa ...31.1.2025.....
