

N Á J O M N Á Z M L U V A č. /

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich OZ - Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi ďalej uvedenými účastníkmi:

Prenajímateľ: MICROMEGA, s.r.o.
Olešná 731, 023 52 Olešná
IČO: 36435074 DIČ:2022072074
IČ DPH: SK2022072074
Zap. V OR Okresného súdu Žilina,
odd.: Sro., vl.č.: 16690/L
Zastúpený: Milan Ficek - konateľ

bank.spoj.: UNI Credit bank
číslo účtu: 1012435006/1111
telef.číslo: 041/4332119
mobil: 0905 500 582
fax: 041/4332119

Nájomca: Firma (meno): SOŠ Technická
Adresa: Okružná 693 02201 Čadeča
IČO/DIČ: 00891452; 2020551742
IČ DPH: _____

tel. - fax: 0949 629450
číslo účtu: 7000484055/8180

Prevzal: Meno: Vladislav Štečiar
Adresa: Okružná 153
Občian.preuk.č.: _____
Telef. - fax: 0949 629450

sa podľa ustanovení § 43 a násl. OZ s použitím ustanovení § 663 a násl., vzájomne dojednali na uzavretí tejto nájomnej zmluvy

I.

Predmet a účel nájmu

- Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účastníkmi zmluvne dojednanú odplatu predmet nájmu: - **tlakové fľaše potravinárske na stlačený plyn CO₂**. (Bližšie určené v tabuľke "Prenajaté fľaše").
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie v účastníkmi dojednanej dobe od do
- Ak nájomca nevráti predmet nájmu podľa dojednanej doby, **nájomná zmluva sa predlžuje na dobu neurčitú**.
- Prenajímateľ aj po ukončení tejto nájomnej zmluvy **naďalej ostáva vlastníkom predmetu nájmu**.

II.

Základné povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie za podmienok dojednaných účastníkmi tejto zmluvy.
- Prenajímateľ je povinný na počkanie naplniť nájomcovi predmet nájmu stlačeným plynom CO₂, resp. vymeniť nájomcovi prázdne potravinárske tlakové fľaše na stlačený plyn CO₂ za naplnené, funkčné, spôsobilé a to za hotovostnú odplatu pri odbere (v Eur mene).
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu dočasne užívať počas účastníkmi dojednanej doby nájmu a to spôsobom primeraným povahe a určeniu predmetu nájmu tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda v súvislosti s dočasným užívaním predmetu nájmu nájomcom.
- Nájomca je povinný počas doby prenájmu udržiavať na svoje náklady predmet nájmu, starať sa oň so starostlivosťou riadneho hospodára, zamedziť vzniku straty predmetu nájmu, jeho poškodeniu, zničeniu. Pri porušení týchto povinností nájomca zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu v hodnote podľa tabuľky:

| Typ fľaše | Hodnota s DPH v Eur | Typ fľaše | Hodnota s DPH v Eur |
|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
| S6 | 100,- Eur | S20 | 250,- Eur |

- Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu tretej osobe do podnájmu len s **predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa**. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca **zodpovedá** prenajímateľovi za vzniknuté škody. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy podľa § 666, odst.2 OZ.
- Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa na prípadnú zmenu predmetu nájmu. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez takéhoto súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení doby nájmu viesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Zmluvná pokuta

- Prenajímateľ má výhradné právo predmet nájmu naplniť stlačeným plynom CO₂, opravovať, alebo upravovať predmet nájmu. V prípade zistenia naplnenia, opravy, alebo úpravy predmetu nájmu iným dodávateľom (alebo výmeny predmetu nájmu - ako obalu), sa nájomca **zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú pokutu vo výške 350,- Eur** (slovom tristopäťdesiat Eur) do 7 dní odo dňa zistenia porušenia tejto nájomnej zmluvy - čo nájomca dobrovoľne potvrdzuje svojím podpisom.

III.

Nájomné - jeho výška a spôsob úhrady

- Po vzájomnej dohode účastníkov je nájomca povinný platiť prenajímateľovi (príp. inej prenajímateľom určenej osobe) nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške a spôsobom nimi dojednanými v tejto nájomnej zmluve.
- Nájomca uhradí prenajímateľovi v **celosti a v hotovosti zálohu** pri prevzatí predmetu nájmu. Po ukončení nájmu prenajímateľ nájomcovi vráti zálohu v plnej výške.
- Účastníci sa vzájomne dohodli na tzv. **zmluvnej výške nájomného za každý deň užívania** predmetu nájmu nájomcom, ktorá je určená platným cenníkom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny cien uvedených v cenníku.
- Nájomné je splatné **podľa dohody**. **Prípadná zmena DPH sa bez ďalšieho premietne do nájomného.**

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Účastníci pri uzavretí nájomnej zmluvy sú si vedomí povinností vyplývajúcej im z kogentného ustanovenia § 43 OZ, dbať, aby sa pri úprave ich zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku sporov.
- Vzťahy medzi účastníkmi a otázky neregulované touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, predovšetkým príslušnými ustanoveniami OZ. Vzájomná dohoda účastníkov má prioritu pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov. Účastníci po dohode môžu prípadne vylúčiť aplikáciu niektorých dispozitívnych ustanovení právnych predpisov.
- Prípadné zmeny, alebo doplnenia nájomnej zmluvy je možné uskutočniť písomnou formou, pričom v zmysle § 46 odst.2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a jeho **písomnému prijatiu**, pričom prejavy účastníkov nemusia byť obsiahnuté na tej istej listine. **Písomná forma je dodržaná aj pri použití faxu.**
- Účastníci môžu nájomnú zmluvu **ukončiť** po ich **vzájomnej dohode**, alebo **výpoveďou a to bez udania dôvodu**, pričom **výpovedná doba je 3-mesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhému účastníkovi do jeho vlastných rúk.
- Účastníci zhodne prehlasujú, že sú viazaní prejavmi svojej vôle, ich prejavy vôle sú s omylom prosté, slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné, realizované bez existencie tiesne a nápadne nevýhodných podmienok pre ktoréhokoľvek účastníka.
- Nájomca je **povinný okamžite oznámiť** prenajímateľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa predmetu a subjektu nájmu (zničenie, strata fľaše, zmena adresy, ukončenie prevádzky, ukončenie činnosti firmy, zmena názvu atď.).
- Účastníci si nájomnú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu s ktorým **súhlasiam**, čo obidve zhodne potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. **V prípade vážneho porušenia zmluvy zo strany nájomcu si prenajímateľ vyhradzuje právo ukončiť zmluvu okamžite - bez výpovednej doby.**
Táto nájomná zmluva má dve strany.

V Olešnej dňa 17.9.2021

MICROMEGA s.r.o.
023 52 OLEŠNÁ 731

Stredná odborná škola technická
Okružná 693